



MAJLIS DAERAH LABIS
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH LABIS
85300 LABIS, JOHOR DARUL TAKZIM
TEL : 07-9251781 FAX : 07-9251308

NO. BORANG	OSC/007/02/SSP
PINDAAN	02
TARIKH	01/02/2026

SENARAI SEMAK PEMERIKSAAN INTERIM / PEMERIKSAAN AKHIR 1 / PEMERIKSAAN AKHIR 2

- A. PROSES 4 (PEMANTAUAN TAPAK BINA DAN NOTIFIKASI INTERIM) adalah untuk memandu Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan Agensi/ Jabatan Teknikal menjalankan pemeriksaan tapak bina bagi memastikan pembinaan dilaksanakan mematuhi dan menepati kelulusan pelan pemajuan sebelum bangunan tersedia untuk pengeluaran CCC;
- B. PROSES 5 (NOTIFIKASI PEMERIKSAAN AKHIR) adalah untuk mendapatkan dokumen pelepasan/ kelayakan/ pengesahan daripada Agensi/ Jabatan Teknikal mengikut skop kerja yang telah ditentukan sebelum Borang G boleh diperakui oleh pemohon/ PSP/ SP
- C. Pemeriksaan akhir dijalankan apabila kesemua kerja fizikal dan kemasan akhir telah disiapkan bagi kesemua skop kerja yang ditetapkan dalam Borang G terutamanya skop kerja bagi Agensi/ Jabatan Teknikal yang akan mengeluarkan pelepasan/ kelayakan/ pengesahan.
- D. Senarai Semak ini mengandungi 3 peringkat pemeriksaan iaitu Pemeriksaan Interim, Pemeriksaan Akhir 1 & Pemeriksaan Akhir 2
- E. Pemohon/ pemaju dan PSP hendaklah mematuhi setiap peringkat yang ditetapkan sebelum mengemukakan CCC yang lengkap
- F. Maklumat dan borang yang tidak lengkap akan menyebabkan permohonan anda ditolak oleh pihak OSC

1.0 PROFIL PERMOHONAN

1.1 TAJUK PERMOHONAN :

ID ONLINE : MDLs-OSC _____

NO. FAIL LULUS (KM) : _____

NO. FAIL LULUS PKTJP : _____

NO. FAIL LULUS PB : _____

NO. FAIL LULUS Pindaan PB : _____ (jika berkaitan)

1.2 PERINGKAT PEMERIKSAAN : (tanda ✓ pada ruang yang berkaitan)

☐ Pemeriksaan Interim (muka surat 2 & 4)

☐ Pemeriksaan Akhir 1 (muka surat 3 & 4)

☐ Pemeriksaan Akhir 2 (muka surat 3 & 4)

1.3 BUTIRAN PERUNDING

NAMA :

NO. TEL :

ALAMAT :

NAMA WAKIL :

NO. TEL.WAKIL:

1.4 BUTIRAN PEMOHON

NAMA :

NO. TEL :

ALAMAT :

2.0 PERKARA / DOKUMEN YANG DISENARAikan DI DALAM SISTEM OSC 3.0 PLUS ONLINE

Bil.	Perkara / Dokumen	Catatan
A. PEMERIKSAAN INTERIM		
1.	G1 (KERJA-KERJA TANAH)	Hendaklah dimuatnaik di bahagian Senarai Semak Dokumen G1 – G3
2.	G2 (PEMANCANGAN TANDA)	
3.	G3 (ASAS TAPAK)	
4.	Surat Permohonan dan Bukti Penerimaan Borang Notifikasi Pemeriksaan Interim oleh RANHILL SAJ SDN BHD	Hendaklah dimuatnaik di bahagian Notis/Arahan Bertulis
5.	Surat Permohonan dan Bukti Penerimaan Borang Notifikasi Pemeriksaan Interim oleh TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)	
6.	Surat Permohonan dan Bukti Penerimaan Borang Notifikasi Pemeriksaan Interim oleh BAHAGIAN KEJURUTERAAN, MDL	
7.	Surat Permohonan dan Bukti Penerimaan Borang Notifikasi Pemeriksaan Interim oleh JABATAN KERJA RAYA (JKR) <i>(jika berkaitan)</i>	
8.	Surat Permohonan dan Bukti Penerimaan Borang Notifikasi Pemeriksaan Interim oleh JABATAN KESELAMATAN DAN KESIHATAN PEKERJA (DOSH) <i>(jika berkaitan)</i>	
9.	Surat Permohonan dan Bukti Penerimaan Borang Notifikasi Pemeriksaan Interim oleh INDAH WATER KONSORTIUM (IWK)	
10.	Surat Permohonan dan Bukti Penerimaan Borang Notifikasi Pemeriksaan Interim oleh JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)	

2.0 PERKARA / DOKUMEN YANG DISENARAIKAN DI DALAM SISTEM OSC 3.0 PLUS ONLINE

Bil.	Perkara / Dokumen	Catatan
B. PEMERIKSAAN AKHIR 1		
1.	Surat Permohonan dan Bukti Penerimaan Borang / Surat Notifikasi Pemeriksaan Akhir 1 kepada BAHAGIAN KEJURUTERAAN, MDL	Hendaklah dimuatnaik di bahagian Notis/Arahan Bertulis
2.	Surat Permohonan dan Bukti Penerimaan Borang / Surat Notifikasi Pemeriksaan Akhir 1 kepada RANHILL SAJ SDN BHD	
3.	Surat Permohonan dan Bukti Penerimaan Borang / Surat Notifikasi Pemeriksaan Akhir 1 kepada TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)	
4.	Surat Permohonan dan Bukti Penerimaan Borang / Surat Notifikasi Pemeriksaan Akhir 1 kepada JABATAN KERJA RAYA (<i>sekiranya melibatkan Jalan JKR</i>)	
C. PEMERIKSAAN AKHIR 2		
1.	Surat Permohonan dan Bukti Penerimaan Borang / Surat Notifikasi Pemeriksaan Akhir 2 kepada JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)	Hendaklah dimuatnaik di bahagian Notis/Arahan Bertulis
2.	Surat Permohonan dan Bukti Penerimaan Borang / Surat Notifikasi Pemeriksaan Akhir 2 kepada JABATAN KESELAMATAN DAN KESIHATAN PEKERJA (JKKP) (<i>jika berkaitan</i>)	
3.	Surat Permohonan dan Bukti Penerimaan Borang / Surat Notifikasi Pemeriksaan Akhir 2 kepada INDAH WATER KONSORTIUM (IWK)	

3.0 PENGEMUKAAN DOKUMEN *HARDCOPY*

Senarai Dokumen <i>Hardcopy</i>		Bil. Set Dokumen
1.	Senarai Semak Permohonan	1
2.	Surat Permohonan Rasmi	2
3.	Borang G1 – G3 (Bagi Pemeriksaan Interim sahaja)	2
4.	Semua perkara / dokumen di perkara 2.0 (Perenggu pelan perlu diletakkan Kulit Muka Hadapan <u>BERWARNA PUTIH</u> sebagaimana Format <u>Lampiran A</u>)	2

PERUNDING	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
DIKEMUKAKAN OLEH	DISEMAK OLEH	DISAHKAN OLEH
_____ (Tandatangan & Cop)	_____ (Tandatangan & Cop) Tarikh : _____	_____ (Tandatangan & Cop) Tarikh : _____

LAMPIRAN A

WARNA KERTAS

PUTIH

**MAJLIS DAERAH LABIS****TAJUK PERMOHONAN :**

.....

.....

.....

.....

PERUNDING :**PEMOHON :****ID PERMOHONAN :** MDLs-OSC

- ☐ NOTIFIKASI MULA KERJA BINAAN
- ☐ PEMERIKSAAN INTERIM
- ☐ PEMERIKSAAN AKHIR 1
- ☐ PEMERIKSAAN AKHIR 2
- ☐ PENDEPOSITAN CCC