



MAJLIS DAERAH LABIS
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH LABIS
85300 LABIS, JOHOR DARUL TAKZIM
TEL : 07-9251781 FAX : 07-9251308

NO. BORANG	OSC/007/01/SSP
PINDAAN	02
TARIKH	01/02/2026

SENARAI SEMAK NOTIFIKASI MULA KERJA BINAAN

- A. ROSES 3 (NOTIFIKASI MULA KERJA BINAAN) adalah untuk memberi makluman secara rasmi untuk direkodkan oleh PBT dan agensi/ jabatan teknikal sebelum kerja-kerja di tapak binaan dimulakan
- B. Senarai Semak ini mengandungi 2 kategori Notifikasi Mula Kerja iaitu **Notifikasi Mula Kerja Tanah dan Mula Kerja Bangunan**
- C. Maklumat dan borang yang tidak lengkap akan menyebabkan permohonan anda ditolak oleh pihak OSC

1.0 PROFIL PERMOHONAN

1.1 TAJUK PERMOHONAN :

ID ONLINE : MDLs-OSC _____

NO. FAIL LULUS (KM) : _____
NO. FAIL LULUS PKTJP : _____
NO. FAIL LULUS PB : _____
NO. FAIL LULUS Pindaan PB : _____ (jika berkaitan)

1.2 PERINGKAT NOTIFIKASI MULA KERJA BINAAN : (tanda ✓ pada ruang yang berkaitan)

- ☐ Notifikasi Mula Kerja Tanah
☐ Notifikasi Mula Kerja Bangunan
☐ Notifikasi Penyambungan Kerja (Kerja Tanah / Bangunan)

1.3 BUTIRAN PERUNDING

NAMA : _____
NO. TEL : _____
ALAMAT : _____

NAMA WAKIL : _____
NO. TEL.WAKIL: _____

1.4 BUTIRAN PEMOHON

NAMA : _____
NO. TEL : _____
ALAMAT : _____

2.0 PERKARA / DOKUMEN YANG DISENARAIKAN DI DALAM SISTEM OSC 3.0 PLUS ONLINE

Bil.	Perkara / Dokumen	Mula Kerja Tanah	Mula Kerja Bangunan
1.	SURAT RASMI NOTIFIKASI PERMULAAN KERJA TANAH/ BANGUNAN	√	√
2.	BORANG B (Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Tanah)	√	
3.	BORANG B (Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Bangunan)		√
4.	RESIT BAYARAN PREMIUM TANAH (Rujuk Borang 5A – Notis Bahawa Hasil Tanah Harus Dibayar)		√
5.	RESIT BAYARAN CAJ PEMAJUAN (Bayaran penuh sebanyak 100%)		√
6.	RESIT BAYARAN KUMPULAN WANG PERKHIDMATAN KEMAJUAN (ISF) (Bayaran penuh sebanyak 100%)	√	
7.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH	√	√
8.	KELULUSAN PELAN KERJA TANAH, JALAN DAN PARIT YANG MASIH SAH	√	√
9.	PELAN BANGUNAN YANG MASIH SAH		√
10.	PELAN PANCANG TANDA (SETTING OUT) (<i>jika berkaitan</i>)	√	
11.	PELAN STRUKTUR TERPERINCI (RC) SERTA KIRAAN STRUKTUR	√	√
12.	SURAT KELULUSAN/ NO. RUJUKAN PERMIT SEMENTARA: i. Papan dendeng (Hoarding) dan/ atau papan dinding iklan (<i>Advertisement hoarding</i>) ii. Papan tanda projek - Nombor Lesen Pemajuan Perumahan (APDL) wajib dipamerkan* iii. Bagi mana-mana bangunan yang berasas sementara* iv. Guna jalan awam v. Keluar masuk tapak	√	√
13.	BORANG PERAKUAN PELANTIKAN SYARIKAT PEMUNGUTAN SISA PEPEJAL PEMBINAAN BERLESEN	√	√

2.0 PERKARA / DOKUMEN YANG DISENARAIKAN DI DALAM SISTEM OSC 3.0 PLUS ONLINE

Bil.	Perkara / Dokumen	Mula Kerja Tanah	Mula Kerja Bangunan
14.	JADUAL PERLAKSANAAN PROJEK (<i>PROJECT SCHEDULE</i>) (Diperakui oleh PSP & dikemukakan kepada PBT secara berkala)	√	
15.	SENARAI PERUNDING-PERUNDING PROJEK (Yang berurusan dengan PBT)	√	

3.0 PENGEMUKAAN DOKUMEN *HARDCOPY*

Senarai Dokumen <i>Hardcopy</i>		Bil. Set Dokumen
1.	Senarai Semak Permohonan	1
2.	Surat Permohonan Rasmi	2
3.	Borang B Kerja Tanah / Bangunan / Penyambungan Kerja	2
4.	Semua perkara / dokumen di perkara 2.0 (bagi notifikasi tidak melalui Sistem OSC 3.0 <i>Plus Online</i>)	1

PERUNDING	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
DIKEMUKAKAN OLEH	DISEMAK OLEH	DISAHKAN OLEH
_____ (Tandatangan & Cop)	_____ (Tandatangan & Cop) Tarikh : _____	_____ (Tandatangan & Cop) Tarikh : _____

LAMPIRAN A

WARNA KERTAS

PUTIH

**MAJLIS DAERAH LABIS****TAJUK PERMOHONAN :**

.....

.....

.....

.....

PERUNDING :**PEMOHON** :**ID PERMOHONAN** : MDLs-OSC

- ☐ NOTIFIKASI MULA KERJA BINAAN
- ☐ PEMERIKSAAN INTERIM
- ☐ PEMERIKSAAN AKHIR 1
- ☐ PEMERIKSAAN AKHIR 2
- ☐ PENDEPOSITAN CCC

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG B

NOTIS MEMULAKAN / MENYAMBUNG SEMULA KERJA BANGUNAN
((Undang-Undang Kecil 22 (1) Dan (2))

Yang Dipertua,
Majlis Daerah Labis,
85300 Labis Segamat,
JOHOR DARUL TA'ZIM

Tarikh:.....

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh empat (4) hari dari tarikh notis ini diterima saya bercadang untuk memulakan / menyambung semula kerja bangunan iaitu:

atas *Lot / Lot-lot: _____ Seksyen / Mukim _____
Jalan : _____ bagi: _____
menurut pelan yang diluluskan No: _____ bertarikh: _____

.....
(Orang yang mengemukakan)

Nama : _____
Alamat : _____

No Pendaftaran : _____
Kelas : _____

**Potong mana yang tidak berkenaan*