



MAJLIS DAERAH LABIS
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH LABIS
85300 LABIS, JOHOR DARUL TAKZIM
TEL : 07-9251781 FAX : 07-9251308

NO. BORANG	OSC/004/01/SSP
PINDAAN	02
TARIKH	01/02/2026

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN LANDSKAP

- A. Semua dokumen hendaklah DIPALANG UNTUK KEGUNAAN MAJLIS DAERAH LABIS dan DIJILIDKAN
- B. Sila pastikan tiada sebarang bentuk tampalan / lakaran / tulisan ke atas pelan permohonan yang dikemukakan
- C. Semua bayaran perlu dijelaskan sebelum pelan diproses dan dicop lulus
- D. Pelan Permohonan hendaklah **Lengkap Berwarna Mengikut Skim Warna Berkomputer, No Tel Pemilik/Pemohon dan Perunding Perlu Dicitak**
Di Atas Setiap Helaian Pelan -. Sila nyatakan Sek.18, Akta SPRM (Akta 694) 2009 di bawah tajuk permohonan Seksyen 18. Kesalahan Dengan Maksud Untuk Memperdayakan Prinsipal Oleh Ejen.
"Seseorang melakukan kesalahan jika dia memberi seseorang ejen, atau sebagai seorang ejen dia menggunakan, dengan niat hendak memperdayakan prinsipalnya, apa-apa resit, akaun atau dokumen lain yang berkenaan dengannya prinsipal itu mempunyai kepentingan, dan yang dia mempunyai sebab untuk mempercayai mengandungi apa-apa pernyataan yang palsu atau silap atau tidak lengkap tentang apa-apa butir matan, dan yang dimaksudkan untuk mengelirukan prinsipalnya"

1.0 PROFIL PERMOHONAN

1.1 TAJUK PERMOHONAN :

PERMOHONAN PELAN LANDSKAP

ID PERMOHONAN : MDLS-PL _____

1.2 BUTIRAN PERUNDING

NAMA :
NO. TEL :
ALAMAT :

NAMA WAKIL :
NO. TEL.WAKIL:

1.3 BUTIRAN PEMOHON

NAMA :
NO. TEL :
ALAMAT :

2.0 PERKARA / DOKUMEN YANG DISENARAIKAN DI DALAM SISTEM OSC 3.0 PLUS ONLINE

Bil.	Perkara / Dokumen	Catatan
1.	SURAT PERMOHONAN lengkap dengan tandatangan perunding bertauliah	
2.	SURAT KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG *	
3.	LAPORAN CADANGAN PELAN LANDSKAP	
4.	SALINAN RESIT BAYARAN untuk memproses pelan.	
5.	PELAN PERINCIAN LANDSKAP yang disediakan oleh perunding yang berkelayakan. i. Pelan topografi kawasan Pembangunan landskap ii. Pelan tapak, pelan lokasi dari orientasi / mata angin iii. Jadual Tanaman	i. Orientasi / mata angin; ii. Nyatakan luas tapak dan peratusan serta luas kawasan landskap.
6.	SALINAN PELAN SUSUNATUR yang diluluskan.	
7.	SALINAN PELAN-PELAN LANTAI yang berkaitan dengan kerja-kerja landskap kejur	
8.	PELAN TAMPAK/ KERATAN yang menunjukkan cadangan dataran dan dataran sedia ada (<i>existing and proposed level of development</i>).	
9.	PELAN KERATAN JAJARAN JALAN sehingga ke bangunan.	
10.	LUKISAN PERSPEKTIF cadangan landskap.	
11.	GAMBAR TAPAK terkini	
12.	SENARAI SEMAK Pelan Landskap	

3.0 PENGEMUKAAN DOKUMEN *HARDCOPY*

Senarai Dokumen <i>Hardcopy</i>		Bil. Set Dokumen
1.	Senarai Semak Permohonan	1
2.	Surat Permohonan Rasmi	2
3.	Pelan Landskap Berwarna & Pelan-pelan Berkaitan (Perenggu pelan perlu diletakkan Kulit Muka Hadapan BERWARNA OREN sebagaimana Format Lampiran A)	2
4.	Salinan Resit Bayaran Fi	1
5.	CD yang mengandungi semua <i>softcopy</i> pelan & dokumen yang dimuatnaik dalam Sistem OSC 3.0 Plus Online	1

PERUNDING	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
DIKEMUKAKAN OLEH	DISEMAK OLEH	DISAHKAN OLEH
 (Tandatangan & Cop)	 (Tandatangan & Cop) Tarikh :	 (Tandatangan & Cop) Tarikh :

LAMPIRAN A	
WARNA KERTAS	OREN



MAJLIS DAERAH LABIS

PERMOHONAN PELAN LANDSKAP

.....

.....

.....

.....

(Hendaklah menyatakan nama projek dengan lengkap, Lot Tanah, Mukim, Daerah dan sebagainya)

PERUNDING :

PEMOHON :

ID PERMOHONAN : MDLS-PL



MAJLIS DAERAH LABIS

Jadual Bayaran Proses Pelan Landskap

Bil	Kategori	Jenis Pembangunan	Bayaran Proses
1	A	- Lot-lot kedai - Kilang-kilang sesebuah dan bertingkat	RM200.00
2	B	- Kompleks membeli belah - Kompleks perdagangan - Perumahan dan kediaman - Institusi - Pejabat-pejabat kerajaan dan swasta	RM250.00
3	C	- Projek perumahan pangsapuri - Kawasan rekreasi - Kompleks sukan - Taman Bandar dan kejiranan	RM350.00
4	D	- Projek pembangunan bercampur - Lebuhraya - Projek pembangunan lebih 50 ekar	RM450.00

Jumlah bayaran : RM _____

Lain-lain bayaran : RM _____

Bayaran Buka Fail Permohonan : RM 10.00

Jumlah perlu dibayar : RM _____