



MAJLIS DAERAH LABIS
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH LABIS
85300 LABIS, JOHOR DARUL TAKZIM
TEL : 07-9251781 FAX : 07-9251308

NO. BORANG	OSC/003/05/SSP
PINDAAN	02
TARIKH	01/02/2026

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA (STRUKTUR / MENARA TELEKOMUNIKASI)

- A. Semua dokumen hendaklah DIPALANG UNTUK KEGUNAAN MAJLIS DAERAH LABIS dan DIJILIDKAN
- B. Sila pastikan tiada sebarang bentuk tampalan / lakaran / tulisan ke atas pelan permohonan yang dikemukakan
- C. Semua bayaran perlu dijelaskan sebelum pelan diproses dan dicop lulus
- D. Pelan Permohonan hendaklah **Lengkap Berwarna Mengikut Skim Warna Berkomputer, No Tel Pemilik/Pemohon dan Perunding Perlu Dicitak**
Di Atas Setiap Helaian Pelan - . Sila nyatakan Sek.18, Akta SPRM (Akta 694) 2009 di bawah tajuk permohonan
Seksyen 18. Kesalahan Dengan Maksud Untuk Memperdayakan Prinsipal Oleh Ejen.
"Seseorang melakukan kesalahan jika dia memberi seseorang ejen, atau sebagai seorang ejen dia menggunakan, dengan niat hendak memperdayakan prinsipalnya, apa-apa resit, akaun atau dokumen lain yang berkenaan dengannya prinsipal itu mempunyai kepentingan, dan yang dia mempunyai sebab untuk mempercayai mengandungi apa-apa pernyataan yang palsu atau silap atau tidak lengkap tentang apa-apa butir matan, dan yang dimaksudkan untuk mengelirukan prinsipalnya"

1.0 PROFIL PERMOHONAN

1.1 TAJUK PERMOHONAN :

PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA (STRUKTUR / MENARA TELEKOMUNIKASI) DI

ID PERMOHONAN : MDLS-PS _____

1.2 BUTIRAN PERUNDING

NAMA :
NO. TEL :
ALAMAT :

NAMA WAKIL :
NO. TEL. WAKIL:

1.3 BUTIRAN PEMOHON

NAMA :
NO. TEL :
ALAMAT :

2.0 PERKARA / DOKUMEN YANG DISENARAikan DI DALAM SISTEM OSC 3.0 PLUS ONLINE

Bil.	Perkara / Dokumen
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A Permohonan adalah merujuk Jadual Pertama UKBS 1984
2.	PELAN KUNCI/PELAN LOKASI/PELAN PERMIT SEMENTARA
3.	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT [Memorandum Dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 berserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A] / SALINAN KAD PENGENALAN
4.	DOKUMEN HAKMILIK /DOKUMEN PAJAKAN/LESEN PENDUDUKAN SEMENTARA/PERMIT KHAS/PERMIT PENGGUNAAN YANG MASIH SAH
5.	SALINAN CFO/CCC (Bagi Pendirian Struktur komunikasi atas bangunan)
6.	JADUAL FI PROSES / RESIT BAYARAN FI PROSES PERMIT SEMENTARA TELEKOMUNIKASI
7.	Borang TOWER/ROOFTOP INSPECTION CHECKLIST (Keperluan SKMM)
8.	SALINAN RESIT CUKAI TANAH yang terkini
9.	SALINAN RESIT CUKAI TAKSIRAN SEMASA (jika berkaitan)
10.	GAMBAR TAPAK terkini
11.	SENARAI SEMAK Permit Sementara (Menara / Struktur Telekomunikasi)

3.0 PENGEMUKAAN DOKUMEN *HARDCOPY*

Senarai Dokumen <i>Hardcopy</i>		Bil. Set Dokumen
1.	Senarai Semak Permohonan	1
2.	Surat Permohonan Rasmi	2
3.	Pelan Permit Sementara (Struktur / Menara Telekomunikasi) Berwarna & Pelan-pelan Berkaitan. (Perenggu pelan perlu diletakkan Kulit Muka Hadapan BERWARNA UNGU CAIR sebagaimana Format Lampiran A)	2
4.	Salinan Resit Bayaran Fi	1
5.	CD yang mengandungi semua <i>softcopy</i> pelan & dokumen yang dimuatnaik dalam Sistem OSC 3.0 Plus Online	1

PERUNDING	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
DIKEMUKAKAN OLEH	DISEMAK OLEH	DISAHKAN OLEH
_____ (Tandatangan & Cop)	_____ (Tandatangan & Cop) Tarikh : _____	_____ (Tandatangan & Cop) Tarikh : _____

LAMPIRAN A

WARNA KERTAS

UNGU CAIR



MAJLIS DAERAH LABIS

PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA (STRUKTUR / MENARA TELEKOMUNIKASI) DI

.....

.....

.....

.....

(Hendaklah menyatakan nama projek dengan lengkap, Lot Tanah, Mukim, Daerah dan sebagainya)

PERUNDING :

PEMOHON :

ID PERMOHONAN : MDLS-PS



MAJLIS DAERAH LABIS

JADUAL KADAR FI PROSES PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA (MENARA / STRUKTUR TELEKOMUNIKASI)

Yang Dipertua,
Majlis Daerah Labis,
85300 Labis, Segamat,
JOHOR.

Tuan,

KADAR FI WANG PROSES BAGI PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA (MENARA /
STRUKTUR TELEKOMUNIKASI)

Kadar Fi Wang Proses adalah sebagaimana berikut :

PEMBANGUNAN	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
1. Menara Telekomunikasi		
Fi Kebenaran Merancang	500.00	
Fi Proses Permit Sementara	350.00	
2. Struktur Telekomunikasi		
Fi Proses Permit Sementara	250.00	
3. Bayaran Proses Fail Permohonan		10.00
JUMLAH KADAR FI WANG PROSES		

Nota : Kadar adalah merujuk kepada Prosedur Permohonan Pemajuan Menara / Struktur Komunikasi di PBT Negeri Johor

JADUAL KEDUA

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR

[Undang-Undang Kecil 3 (1) (c) dan 16 (2)]

Tarikh:.....

Yang Dipertua,
Majlis Daerah Labis
85300 Labis Segamat ,
JOHOR DARUL TA'ZIM

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan iaitu _____

atas *Lot/ Lot-lot _____ Seksyen _____

Jalan _____

_____ bagi _____

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1996 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
(Orang yang mengemukakan)

Nama : _____

Alamat : _____

No.Pendaftaran : _____

Kelas : _____

**Potong mana yang tidak berkenaan*



TOWER / ROOFTOP INSPECTION CHECKLIST

Client Information	
Organisation Name :	
Station Name :	
Site Address :	
Coordinate :	Latitude : ° ' " North
	Longitude : ° ' " East
Contact Person :	Name :
	Telephone :
	Fax :
	E-mail :
System Description : (Purposes Use of System)	

Land Status		
Type	(√)	Remarks
Residential		
Commercial		
Industrial		
Others		

Tower Information	
Tower Height : (meter)	
Tower Type : (Monopole , 3 Legged, 4 Legged, Misc)	
Proximity / Distance from Existing Building : [Residential, Commercial, Industry] (meter)	
Earthing System : (Yes / No) (Remarks)	
Aviation Light : (Yes / No) (Remarks)	

Security And Safety		
Item	(Yes/No)	Remarks
Power		
Cabin		
Generator		
Housekeeping Work		
Log Book		
Door & Gate (with Lock & Key)		
Boundary with fencing		
Distance security fence from the tower (<i>meter</i>)		
"No Smoking" & "No Entry" signs		
Others :		

Operations And Maintenance		
Item	(Yes/No)	Remarks
Tower Structure		
Equipment		
Generator		
Air Conditioner		

Related Information			
Item	(Yes/No)	Remarks	
Date of Tower To be Commissioned		Date :	
Co-Location with Other Parties		Party/Operator :	-
Approval from Local Authority		Local Authority :	
		Date :	
No. of antennas to be Installed			

Signature : _____

Name :

I/C No. :

[for Malaysian Communication & Multimedia Commission]

Date :	
Time :	

Signature : _____

Name :

I/C No. :

Company Chop:
(Operator)