



MAJLIS DAERAH LABIS
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH LABIS
85300 LABIS, JOHOR DARUL TAKZIM
TEL : 07-9251781 FAX : 07-9251308

NO. KOD	OSC/002/03/SSP
PINDAAN	02
TARIKH	01/02/2026

PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN

- A. Semua dokumen hendaklah DIPALANG UNTUK KEGUNAAN MAJLIS DAERAH LABIS dan DIJILIDKAN
- B. Sila pastikan tiada sebarang bentuk tampalan / lakaran / tulisan ke atas pelan permohonan yang dikemukakan
- C. Semua bayaran perlu dijelaskan sebelum pelan kelulusan
- D. Pelan Permohonan
 - *Pelan Hendaklah Lengkap Berwarna Mengikut Skim Warna Berkomputer.*
 - *No. Telefon Pemilik/Pemohon dan Perunding Perlu Diketak Di Atas Setiap Helaian Pelan*

1.0 PROFIL PERMOHONAN

1.1 TAJUK PERMOHONAN :

PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN DIBAWAH AKTA 133, BAGI TUJUAN

ID PERMOHONAN : MDLS-JP _____

1.2 BUTIRAN PERUNDING

NAMA :
NO. TEL :
ALAMAT :

NAMA WAKIL :
NO. TEL.WAKIL:

1.3 BUTIRAN PEMOHON

NAMA :
NO. TEL :
ALAMAT :

2.0 PERKARA / DOKUMEN YANG DISENARAIKAN DI DALAM SISTEM OSC 3.0 PLUS ONLINE

Bil.	Perkara / Dokumen	Catatan
1.	Surat Permohonan Rasmi	
2.	Kelulusan Kebenaran Merancang Yang Masih Sah (Kecuali bagi permohonan serentak)	
3.	Pelan Jalan Dan Perparitan termasuk; i. Pelan Lokasi; ii. Pelan Susunatur; iii. Pelan Terperinci bagi Jalan Dan Parit; - Penyerahan Jalan - Perincian aras antara Lot sempadan - Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur/sungai sedia ada) - Saiz dan aliran longkang sedia ada - Cadangan landskap <i>(jika berkaitan)</i> iv. Pelan ukur tapak cadangan dan kawasan sekitar	Format Pelan Lukisan (rujuk ATJ 6/85 pindaan terkini) Rujuk Nota Teknik (J)19/97- <i>Intermediate Guideline to Road Reserve Landscaping</i>
4.	Kelulusan Kerja Tanah Kecil <i>(jika berkaitan)</i>	Rujuk UUK Kerja Tanah
5.	Pengiraan Hidraulik	
6.	Borang ATJ (Sekiranya tapak pemajuan bersempadanan dengan Jalan JKR)	
7.	Perakuan Melaksanakan Ukuran As-Built bagi Pemasangan Utiliti Bawah Tanah (Oleh Juruukur Tanah Bertauliah seperti Pekeliling KSU KPKT Bil.7/2014 <i>(jika berkaitan)</i>)	
8.	Borang ANNEX B (Senarai Semak Permohonan Pelan Saliran)	Keperluan JPS
9.	Borang ATJ03/2011 (Senarai Semak Dokumen Permohonan Pelan Jalan dan Parit)	Keperluan JKR
10.	Gambar tapak sedia ada	Keperluan Bahagian Kejuruteraan
11.	Resit Bayaran Pelan Jalan Dan Parit (Cetakan Resit dalam Sistem OSC3.0 Plus Online)	

2.0 PERKARA / DOKUMEN YANG DISENARAIKAN DI DALAM SISTEM OSC 3.0 PLUS ONLINE

Bil.	Perkara / Dokumen	Catatan
12.	Resit Cukai Taksiran semasa (<i>jika berkaitan</i>)	Diperlukan jika pengemukaan dibuat secara berasingan sahaja
13.	Sijil pendaftaran praktis Jurutera Profesional (PEPC)	
14.	Pengesahan Perunding (Bagi maklumat sedia ada di tapak yang melibatkan alur semulajadi)	
15.	Pelan Saliran Awalan	
16.	Pelan Ukur dan Surat Perakuan JKR (sekiranya melibatkan jalan yang bersambung dengan Jalan Persekutuan dan Jalan Negeri)	Rujuk ATJ03/2011
17.	SENARAI SEMAK Pelan Jalan & Parit	

3.0 PENGEMUKAAN DOKUMEN *HARDCOPY*

Senarai Dokumen <i>Hardcopy</i>		Bil. Set Dokumen
1.	Senarai Semak Permohonan	1
2.	Surat Permohonan Rasmi	2
3.	Pelan Jalan & Perparitan dan Pelan-pelan Berkaitan (Perenggu pelan perlu diletakkan Kulit Muka Hadapan BERWARNA HIJAU sebagaimana Format Lampiran A)	2
4.	Salinan Resit Bayaran Fi	1
5.	CD yang mengandungi semua <i>softcopy</i> pelan & dokumen yang dimuatnaik dalam Sistem OSC 3.0 <i>Plus Online</i>	1

PERUNDING	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
DIKEMUKAKAN OLEH	DISEMAK OLEH	DISAHKAN OLEH
 _____ (Tandatangan & Cop)	 _____ (Tandatangan & Cop) Tarikh : _____	 _____ (Tandatangan & Cop) Tarikh : _____

LAMPIRAN A

WARNA KERTAS

HIJAU

**MAJLIS DAERAH LABIS****PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN DIBAWAH AKTA 133, BAGI TUJUAN**

.....

.....

.....

.....

(Hendaklah menyatakan nama projek dengan lengkap, Lot Tanah, Mukim, Daerah dan sebagainya)

PERUNDING :

PEMOHON :

ID PERMOHONAN : MDLS-JP



BORANG KIRAAN BAYARAN PELAN KERJA TANAH, JALAN & PERPARITAN DAN LAMPU JALAN

TAJUK

.....

PELAN KERJA TANAH	PERKARA	*KIRAAN	*LUAS	*KADAR	*JUMLAH (RM)
UUKKT MDL 1995	1. Sekiranya kerja tanah asas tidak melebihi 6 meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan 500 meter padu tanah			RM 65.00	
	Bagi tiap-tiap 100 meter padu tambahan tanah yang terlibat atau sebahagian daripadanya			RM 12.50	
	2. Sekiranya kerja tanah asas melebihi 6 meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali			RM97.50	
	3. Sekiranya kerja tanah asas melebihi 12 meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali			RM130.00	
	4. Kerja Tanah Am			RM 250.00 / hektar atau sebahagiannya	
	5. Lawatan ke tapak yang dibuat oleh Pegawai Majlis			RM30.00 tiap-tiap lawatan	RM 30.00
	6. Pemeriksaan pelan yang telah diluluskan			RM6.00	
	7. Menyalin satu set pelan dengan kelulusan orang yang mengemukakan			RM24.00	
JUMLAH KECIL					

JENIS PELAN	KADAR (SETIAP PERMOHONAN)	JUMLAH (RM)
Bayaran Proses Pelan Jalan Dan Perparitan	RM100 seekar atau sebahagiannya	
Pelan Lampu Jalan	RM 100.00 / permohonan	
JUMLAH KECIL		

Jumlah bayaran : RM _____

Lain-lain bayaran : RM _____

Bayaran Buka Fail Permohonan : RM 10.00

Jumlah perlu dibayar : RM _____

Tandatangan Pemohon :

.....

Tarikh :