



MAJLIS DAERAH LABIS
85300 LABIS,
JOHOR DARUL TA'ZIM.

SENARAI SEMAKAN

1. Borang Tawaran Sebut Harga telah diisi, dicop syarikat dan ditandatangani
2. Jadual Kadar Harga/BQ telah diisi, dicop syarikat dan ditandatangani
3. Salinan Sijil SKK terbaru telah disertakan
4. Salinan Sijil SPKK terbaru telah disertakan
5. Salinan Sijil STB terbaru telah disertakan
- *6. Profail Syarikat hendaklah dikemukakan
- *7. Penyata Bank (Bank Statement) bagi 3 bulan (**April 2026, Mac 2026, Februari 2026 - Bagi Kerja G2 Ke Atas**) berturut-turut yang disahkan oleh pihak Bank (Asal) disertakan
8. Sijil Pematuhan Cukai (Tax Compliance Certificate (TCC))
9. Surat Pendaftaran Cukai Jualan dan Perkhidmatan (SST 6%) – Jika ada
10. Mengembalikan semua lampiran di dalam Dokumen Sebutharga ke Peti Tawaran

(tandakan pada butiran yang telah dilengkapi)

Saya/Kami dengan ini mengakui segala butiran sebagaimana di atas telah disempurnakan dan sekiranya tidak lengkap, pihak pentadbiran berhak menolak tawaran tender ini.

Tandatangan :
Nama :
Alamat :

Cop Kontraktor

*Dokumen yang berkenaan hendaklah dilampirkan bersama dengan Borang Tender.

**SENARAI SEMAKAN
(KERJA)**

Sila tandakan / Bagi Dokumen-Dokumen Yang Disertakan

Bil.	Perkara/Dokumen	Untuk Ditanda Oleh Syarikat	Untuk Ditanda Oleh Jawatankuasa Pembuka Sebutharga
1.	Salinan Sijil Kontraktor Kerja Dari Bahagian Pembangunan Kontraktor Dan Usahawan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Salinan Sijil Taraf Bumiputera Dari Bahagian Pembangunan Kontraktor Dan Usahawan (Kerja)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Salinan Sijil Pendaftaran Dari CIDB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Borang Sebut Harga Telah Diisi Dengan Lengkap (termasuk nilai tawaran dan tempoh siap) dan Ditandatangani	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Borang Maklumat Penyebut Harga	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Pematuhan Kepada Spesifikasi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Profail Syarikat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Borang Penyerahan Contoh Dan Katalog (jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Cadangan Penyelenggaraan/Penyenggaraan (jika perlu)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Senarai Kakitangan Teknikal (jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Penyata Bulanan Akaun Bank Bagi Tiga (3) Bulan Terakhir (April 2026, Mac 2026, Februari 2026 - Bagi Kerja G2 Ke Atas) yang disahkan oleh pihak Bank (Asal)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	Sijil Pemuatan Cukai (<i>Tax Compliance Certificate</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	Surat Pendaftaran Cukai Jualan dan Perkhidmatan (SST 6%) – Jika ada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Lain-lain Sekiranya Ada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PENGESAHAN OLEH SYARIKAT

Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat-syarat dan terma yang dinyatakan di dalam dokumen sebutharga. Semua maklumat yang dikemukakan adalah benar.

Tandatangan :

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

UNTUK KEGUNAAN JABATAN

Jawatankuasa Pembuka Sebut Harga mengesahkan penerimaan dokumen bertanda kecuali bagi perkara bil.....(jika ada).

Tandatangan :

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

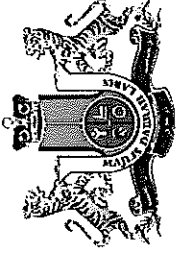
Tandatangan :

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

1. KENYATAAN TAWARAN SEBUT HARGA



MAJLIS DAERAH LABIS

KENYATAAN TAWARAN BIL 5/2026

Tawaran adalah dipelawa daripada kontraktor-kontraktor BUMIPUTERA yang dinyatakan dan berdaftar dengan LEMBAGA PEMBANGUNAN INDUSTRI PEMBINAAN MALAYSIA (CIDB) di bawah tajuk/kod bidang berkaitan dan yang masih dibenarkan membuat tawaran buat masa ini bagi kerja-kerja berikut:-

BIL	RUJUKAN FAIL	JENIS KERJA & BILANGAN TAWARAN	GRED, KATEGORI, PENGKHUSUSAN	HARGA DOKUMEN	TARIKH DOKUMEN DIJUAL	TARIKH DAN WAKTU TAWARAN DITUTUP
1.	MDL/PR/2411/P.70/2026	PEMASANGAN LAMPU ISYARAT DI JALAN UTAMA LABIS MDL/12/2026/P.70/S	<u>GRED</u> G2 <u>KATEGORI</u> E <u>PENGKHUSUSAN</u> E16	RM 50.00	18 MEI 2026 (ISNIN) HINGGA 25 MEI 2026 (ISNIN)	25 MEI 2026 (ISNIN) Jam : Sebelum atau pada 12.00 tengahari
2.	MDL/PR/2412/P.70/2026	MOHON MENAIK TARAF JALAN MASUK KE PUSAT PELANCONGAN LABIS SUNRISE FARM DARIPADA JALAN UTAMA. MDL/13/2026/P.70/S	<u>GRED</u> G2 <u>KATEGORI</u> CE <u>PENGKHUSUSAN</u> CE01	RM 50.00	18 MEI 2026 (ISNIN) HINGGA 25 MEI 2026 (ISNIN)	25 MEI 2026 (ISNIN) Jam : Sebelum atau pada 12.00 tengahari

BIL	RUJUKAN FAIL	JENIS KERJA & BILANGAN TAWARAN	GREDE, KATEGORI, PENGKHUSUSAN	HARGA DOKUMEN	TARIKH DOKUMEN DIJUAL	TARIKH DAN WAKTU TAWARAN DITUTUP
4.	MDL/PR/2314/P.70/2026	BAIK PULIH BALAI RAYA KARIAH TAMAN SRI SETIA MDL/14/2026/P.70/S	GREDE G2 KATEGORI B PENGKHUSUSAN B24	RM 50.00	18 MEI 2026 (ISNIN) HINGGA 25 MEI 2026 (ISNIN)	25 MEI 2026 (ISNIN) Jam : Sebelum atau pada 12.00 tengahari

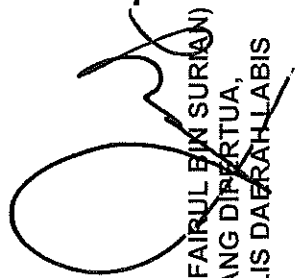
2. Dokumen tawaran boleh didapati pada hari dan waktu seperti berikut :

Hari	Waktu
Isnin hingga Jumaat (Kecuali cuti umum)	8.00 pagi hingga 3.30 petang 1.00 tengahari – 2.00 petang (rehat Isnin hingga Khamis) 12.15 tengahari – 2.45 petang (rehat Jumaat)

di kaunter Pejabat Majlis Daerah Labis dengan nilai bayaran seperti di atas dalam bentuk draf bank/kiriman wang pos (money order)/wang kiriman pos berpaling (postal order) atas nama Yang Dipertua, Majlis Daerah Labis. Dokumen tawaran tidak akan dijual selepas tempoh itu. Dokumen Sebutharga boleh didapati di laman web www.mdlabis.gov.my dan cetakan Dokumen Sebutharga akan dibuat sendiri oleh kontraktor.

3. Kontraktor-kontraktor yang berminat memasuki sebutharga adalah dikehendaki mengemukakan **Sijil Pendaftaran Kontraktor, Sijil Perolehan Kerja Kerajaan daripada CIDB, Sijil Taraf Bumiputera daripada PKK, Sijil Pendaftaran SSM (Suruhanjaya Syarikat Malaysia) yang ASAL, Surat Pendaftaran Cukai Jualan dan Perkhidmatan (SST 6%) – (jika ada) serta Sijil Johor Central For Construction Development (JCCD) yang masih sah dan Kad Pengenalan Pemilik. Hanya pemilik sah yang didaftarkan di dalam SSM sahaja dibenarkan untuk berurusan dan membeli dokumen tawaran sebutharga. Pemilik sah **TIDAK DIBENARKAN** menghantar wakil samada menggunakan surat wakil atau surat kuasa untuk urusan ini.**

4. Dokumen sebut harga yang telah lengkap diisi hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat berlakri serta dinyatakan tajuk sebutharga yang berkenaan di atas sebelah kiri sampul surat dan dimasukkan ke dalam peti sebutharga di Pejabat Majlis Daerah Labis, 85300 Labis, sebelum atau pada tarikh dan waktu sepertimana ketetapan di jadual Kenyataan Tawaran di atas.


 (MOHD FAIRUL BIN SURIAN)
 YANG DIPERTUA,
 MAJLIS DAERAH LABIS

2. ARAHAN KEPADA PENYEBUT HARGA

ARAHAN KEPADA PENYEBUT HARGA

1. HAK KERAJAAN UNTUK MENERIMA / MENOLAK SEBUT HARGA

Kerajaan adalah tidak terikat untuk menerima sebut harga yang terendah atau mana-mana sebut harga atau memberi apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu sebut harga. Keputusan Jawatankuasa Sebut Harga adalah muktamad.

2. CARA-CARA MELENGKAPKAN DOKUMEN SEBUT HARGA

2.1 Penyediaan Sebut Harga

Kontraktor adalah dikehendaki mengisi dengan dakwat segala maklumat berikut dengan sepenuhnya :-

- (a) Harga dan tandatangan Kontraktor di Ringkasan Sebut Harga,
- (b) Harga, tempoh dan tandatangan dalam Borang Sebut Harga,
- (c) Senarai Kerja Dalam Tangan,
- (d) Jadual Kadar Harga (jika ada),
- (e) Butir-butir Spesifikasi (jika ada).

Jika berlaku kesilapan dalam mengisi maklumat-maklumat di atas Kontraktor hendaklah menandatangani ringkas semua pembetulan.

2.2 Penyerahan Dokumen Sebut Harga

- (a) Dokumen Sebut Harga yang telah diisi dengan lengkap hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat berlakri yang dicatatkan dengan bilangan sebut harga.....serta tajuk sebut harga dan hendaklah dimasukkan ke dalam peti sebut harga pada masa dan tempat yang ditetapkan dalam Notis Sebut Harga.
- (b) Jika Dokumen Sebut Harga tidak diserahkan dengan tangan, Penyebut Harga hendaklah menghantar Dokumen tersebut dengan pos supaya tiba pada atau sebelum masa dan di tempat yang ditetapkan.
- (c) Sebut harga yang diserahkan selepas masa yang ditetapkan, terbangkit dari sebarang sebab, tidak akan dipertimbangkan.

* Hendaklah diisi oleh Pegawai Mengurus Sebut Harga

+ Pengiraan harga dokumen sebut harga hendaklah dibuat berdasarkan kadar yang ditetapkan bagi bayaran dokumen tender menerusi SPP yang terkini.

2.3 Penjelasan Lanjut

Sekiranya terdapat maklumat dalam Dokumen Sebut Harga yang tidak jelas atau bercanggah, Kontraktor boleh menghubungi Pegawai Inden untuk penjelasan lanjut.

3. TEMPOH SIAP KERJA*

Kerja ini hendaklah disiapkan dalam tempoh tidak melebihi.....minggu.

4. BAYARAN DOKUMEN SEBUT HARGA+

Dokumen Sebut Harga ini dijual dengan harga **RM50.00** (Ringgit Malaysia : Lima Puluh sahaja).

5. PERBELANJAAN PENYEDIAAN SEBUT HARGA

Semua perbelanjaan bagi penyediaan sebut harga ini hendaklah ditanggung oleh Penyebutharga sendiri.

6. TEMPOH SAH SEBUT HARGA

Sebut harga ini sah selama sembilan puluh (90) hari dari tarikh tutup sebut harga. Penyebut harga tidak boleh menarik balik sebut harganya sebelum tamat tempoh sah sebut harga. Tindakan tatatertib akan diambil sekiranya penyebut harga menarik balik sebut harganya sebelum tamat tempoh sah sebut harga.

* Hendaklah diisi oleh Pegawai Mengurus Sebut Harga

+ Pengiraan harga dokumen sebut harga hendaklah dibuat berdasarkan kadar yang ditetapkan bagi bayaran dokumen tender menerusi SPP yang terkini.

3. SYARAT-SYARAT AM SEBUT HARGA

SYARAT-SYARAT SEBUT HARGA UNTUK KERJA

1. PEMERIKSAAN TAPAK BINA

Kontraktor disifatkan telah memeriksa dan meneliti tapak bina dan sekitarnya, bentuk dan jenis tapak bina, takat dan jenis kerja, bahan dan barang yang perlu bagi menyiapkan Kerja, cara-cara perhubungan dan laluan masuk ke tapak bina dan hendaklah mendapatkan sendiri segala maklumat yang perlu tentang risiko, luar jangkaan dan segala hal-keadaan yang mempengaruhi dan menjejaskan sebut harganya. Sebarang tuntutan yang timbul akibat daripada kegagalan Kontraktor mematuhi kehendak ini tidak akan dipertimbangkan.

2. INSURANS

2.1 Kontraktor hendaklah atas nama bersama Kerajaan dan Kontraktor mengambil Insurans Liabiliti Awam dan Insurans Kerja* (sekiranya dinyatakan di dalam Butir-butir Ringkasan Sebut Harga) bagi tempoh pelaksana Kerja ini. Kontraktor hendaklah juga mengemukakan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO.

2.2 Kontraktor hendaklah mengemukakan kepada Pegawai Inden semua polisi insurans dan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO yang tersebut di atas sebelum memulakan Kerja. Bagaimana pun untuk tujuan memulakan Kerja sahaja Nota-nota Perlindungan dan resit-resit bayaran premium adalah mencukupi. Sekiranya Kontraktor gagal mengemukakan semua polisi insurans selepas tempoh sah nota-nota perlindungan, tanpa sebarang sebab yang munasabah, Pegawai Inden berhak mengambil tindakan seperti di bawah fasal 9 (d).

3. PERATURAN PERLAKSANAAN KERJA

3.1 Kerja-kerja yang dilaksanakan hendaklah mematuhi Spesifikasi, pelan-pelan, butir-butir kerja dalam Ringkasan Sebut Harga dan Syarat-syarat yang dinyatakan dalam Dokumen Sebut Harga ini dan arahan Pegawai Inden atau Wakilnya. Sebarang tuntutan yang timbul akibat daripada kerosakan semasa pelaksanaan kerja ini tidak akan dipertimbangkan dan kontraktor perlu menanggung sendiri.

*3.2 Kerja-kerja elektrik yang dilaksanakan disamping mematuhi kehendak di perenggan 3.1 di atas, hendaklah juga mematuhi semua peraturan dan pekeliling, undang-undang dan undang-undang kecil yang diluluskan oleh :

- (i) Suruhanjaya Tenaga
- (ii) Jabatan Keselamatan Pekerjaan dan Kesihatan
- (iii) Pemegang Lesen dan Pihak Berkuasa Bekalan Elektrik
- (iv) Jabatan Bomba dan Penyelamat
- (v) Pihak Berkuasa Tempatan

4. KEGAGALAN KONTRAKTOR MEMULAKAN KERJA

Sekiranya Kontraktor gagal memulakan kerja selepas tujuh (7) hari dari tarikh akhir tempoh mula kerja yang dinyatakan dalam Inden, tanpa sebab-sebab yang munasabah, Inden akan dibatalkan oleh Pegawai Inden dan tindakan tatatertib akan diambil terhadap Kontraktor.

5. SUB-SEWA DAN MENYERAH HAK KERJA

Kontraktor tidak dibenarkan mengsub-sewakan Kerja kepada Kontraktor-kontraktor lain. Kontraktor tidak boleh menyerahhak apa-apa faedah di bawah Inden ini tanpa terlebih dahulu mendapatkan persetujuan bertulis daripada Pegawai Inden.

6. PENOLAKAN BAHAN, BARANG DAN MUTU HASIL KERJA OLEH PEGAWAI INDEN

- 6.1 Pegawai Inden atau Wakilnya berhak menolak bahan, barang dan mutu hasil kerja dari jenis piawaian yang tidak menepati seperti diperihalkan dalam spesifikasi. Kontraktor hendaklah, apabila diminta oleh Pegawai Inden, memberi kepadanya baucar-baucar dan/atau perakuan ujian pengilang untuk membuktikan bahawa bahan-bahan dan barang-barang itu mematuhi Spesifikasi. Bahan, barang dan kerja-kerja yang ditolak hendaklah diganti dan sebarang kos tambahan yang terlibat hendaklah ditanggung oleh Kontraktor sendiri.
- 6.2 Kontraktor hendaklah dengan sepenuhnya atas perbelanjaan sendiri menyediakan sampel bahan dan barang-barang untuk ujian.
- 6.3 Tiada penggantian untuk peralatan, bahan dan cara kerja yang telah ditentukan di dalam spesifikasi atau ditawarkan dan telah diterima, dibenarkan kecuali mendapat persetujuan daripada Pegawai Inden secara bertulis.

7. RINGKASAN SEBUT HARGA

- 7.1 Ringkasan Sebut Harga hendaklah menjadi sebahagian daripada Borang Sebut Harga ini dan hendaklah menjadi asas Jumlah Harga Sebut Harga.
- 7.2 Harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah mengambil kira semua kos termasuk kos pengangkutan, cukai, duti, bayaran dan caj-caj lain yang perlu dan berkaitan bagi penyiapan Kerja dengan sempurnanya.
- 7.3 Tiada sebarang tuntutan akan dilayan bagi pelarasan harga akibat daripada perubahan kos buruh, bahan-bahan dan semua duti dan cukai Kerajaan, sama ada dalam tempoh sah sebut harga atau dalam tempoh Kerja.
- 7.4 Harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga yang dikemukakan oleh Kontraktor hendaklah tertakluk kepada persetujuan sebelumnya daripada Pegawai Inden tentang kemunasabahnya. Persetujuan sebelumnya itu dan apa-apa pelarasan kemudiannya kepada harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah dibuat sebelum Inden Kerja dikeluarkan.

7.5 Apa-apa pelarasan harga dalam Ringkasan Sebut Harga menurut perenggan 7.4 tersebut di atas dan apa-apa kesilapan hisab dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah dilaras dan diperbetulkan sebelum Inden Kerja dikeluarkan. Jumlah amaun yang dilaraskan hendaklah sama dengan amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebut Harga. Amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebut Harga hendaklah tetap tidak berubah.

7.6 Sekiranya sebut harga berasaskan senarai kuantiti sementara, pengukuran semula hendaklah dibuat dan harga sebut harga diselaraskan.

8. PERCANGGAHAN DAN KECUKUPAN DOKUMEN SEBUT HARGA

8.1 Dokumen Sebut Harga adalah dikira sebagai saling jelas-menjelas antara satu sama lain. Kontraktor hendaklah mengadakan segala yang perlu untuk melaksanakan kerja dengan sewajarnya sehinggalah siap mengikut tujuan dan maksud sebenar. Dokumen Sebut Harga pada keseluruhannya sama ada atau tidak tujuan dan maksud itu ada ditunjuk atau diperihalkan secara khusus, dengan syarat bahawa tujuan, maksud itu hendaklah difahamkan dengan munasabahnyanya dari Dokumen Sebut Harga itu.

8.2 Jika kontraktor mendapati apa-apa percanggahan dalam Dokumen Sebut Harga dia hendaklah merujuk kepada Pegawai Inden untuk mendapatkan keputusan.

9. KEGAGALAN KONTRAKTOR MENYIAPKAN KERJA DAN PENAMATAN PERLANTIKAN KONTRAKTOR

Pegawai Inden berhak membatalkan Inden sekiranya Kontraktor berada dalam keadaan berikut dan setelah menerima surat amaran daripada Pegawai Inden :

- (a) Sekiranya kontraktor masih gagal menyiapkan Kerja dalam tempoh masa yang telah ditetapkan;
- (b) Kemajuan kerja terlalu lembab tanpa apa-apa sebab yang munasabah;
- (c) Penggantungan perlaksanaan seluruh atau sebahagian Kerja, tanpa apa-apa sebab yang munasabah;
- (d) Tidak mematuhi arahan Pegawai Inden tanpa apa-apa alasan yang munasabah; dan
- (e) Apabila Kontraktor diisytiharkan bankrap oleh pihak yang sah.

10. BAYARAN KEMAJUAN

Pegawai Inden dibenarkan membuat bayaran interim sehingga kerja-kerja siap dilaksanakan.

11. KERJA PERUBAHAN

- 11.1 Pegawai Inden boleh menurut budi bicaranya mengeluarkan arahan-arahan yang berkehendakkan sesuatu perubahan kerja dengan secara bertulis. Tiada apa-apa perubahan yang dikeluarkan oleh Pegawai Inden atau yang disahkan kemudian oleh Pegawai Inden boleh membatalkan sebut harga ini.
- 11.2 Semua kerja perubahan dan/atau tambahan yang diluluskan oleh Pegawai Inden akan diukur atau dinilai dengan menggunakan kadar harga yang ada dalam Senarai Kuantiti/Ringkasan Sebut Harga. Jika tidak terdapat sebarang kadar harga yang bersesuaian, kadar harga yang dipersetujui oleh Pegawai Inden dan kontraktor hendaklah digunakan.

12. TEMPOH TANGGUNGAN KECACATAN (DLP)

- 12.1 Tempoh Tanggungan Kecacatan bagi sebut harga hendaklah sekurang-kurangnya enam (6) bulan dari tarikh kerja diperakukan kerja. Bagi kerja-kerja mekanikal dan elektrik dimana tempoh waranti ke atas alat-alat dan loji-loji adalah dua belas (12) bulan dan dalam kes-kes tertentu oleh kerana jenis dan kerumitan kerja, tempoh tanggungan kecacatan yang lebih lama daripada enam (6) bulan boleh dikenakan.
- 12.2 Kontraktor dipertanggungjawabkan untuk membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain yang mungkin kelihatan dan yang disebabkan oleh bahan atau barang atau mutu hasil kerja yang tidak menepati sebut harga ini apabila diarahkan oleh Pegawai Inden dan dalam masa yang berpatutan. Kontraktor hendaklah membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain atas kos Kontraktor sendiri.
- 12.3 Sekiranya Kontraktor gagal membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain seperti yang diarahkan, Pegawai Inden berhak memotong kos membaiki dari baki wang yang akan dibayar kepada kontraktor atau, jika baki itu tiada tidak mencukupi, mengeluarkan surat pengesyoran kepada Pusat Khidmat Kontraktor untuk menggantungkan pendaftaran Kontraktor, dan menghantar salinan-salinan surat tersebut kepada Pengarah Kerja Raya Negeri/Ketua Jabatan, Bahagian Pembangunan Bumiputera, Kementerian Kerja Raya dan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan. Bagi kerja-kerja elektrik/mekanikal, salinan surat hendaklah dihantar kepada Pengarah Cawangan Kerja Elektrikal/Pengarah Cawangan Kerja Mekanikal.

13. PERATURAN MEMBAYAR SELEPAS SIAP

Bayaran sepenuhnya hanya akan dibayar setelah kontraktor menyiapkan kerja dengan sempurnanya dan Perakuan Siap Kerja dikeluarkan. Kontraktor hendaklah mengembalikan Borang-borang Inden Kerja Asal iaitu Borang Perjanjian Inden Kerja JKR 58 dan Borang Pengesahan Penyediaan Inden Kerja JKR 58A kepada Pegawai Inden.

14. PERAKUAN SIAP KERJA

Pegawai Inden hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Kerja sebaik sahaja kerja

disiapkan dengan sempurna dan memuaskan. Tarikh siap kerja ini bermulanya Tempoh Tanggungan Kecacatan.

15. PERAKUAN SIAP MEMPERBAIKI KECACATAN

Pegawai Inden hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Memperbaiki Kecacatan sebaik sahaja kontraktor telah membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain.

16. PEMATUHAN KEPADA UNDANG-UNDANG OLEH KONTRAKTOR

Kontraktor hendaklah mematuhi segala kehendak Undang-undang Kecil dan Undang-undang Berkanun dalam Malaysia semasa pelaksanaan Kerja. Kontraktor tidak berhak menuntut sebarang kos dan bayaran tambahan kerana pematuhannya dengan syarat-syarat ini.

4. BORANG TAWARAN SEBUT HARGA



MAJLIS DAERAH LABIS
85300 LABIS,
JOHOR DARUL TA'ZIM.

BORANG SEBUT HARGA KERJA

Sebut Harga Bil :

YANG DIPERTUA,
MAJLIS DAERAH LABIS,
85300 LABIS.

Tuan,

Sebut harga untuk

.....

.....

.....

Di bawah dan tertakluk kepada Arahan Kepada Penyebut Harga Syarat-syarat Am Sebut Harga. Spesifikasi Kerja dan pelan-pelan, saya yang bertandatangan di bawah ini adalah dengan ini menawarkan untuk melaksanakan dan menyiapkan kerja-kerja tersebut bagi jumlah harga pukal sebanyak Ringgit Malaysia :..... (RM).....).

2. Saya bersetuju menyiapkan kerja-kerja ini dalam masaminggu dari tarikh akhir tempoh mula kerja seperti yang diarahkan oleh Pegawai Inden. Sekiranya kelewatan berkenaan disebabkan oleh kecuaiian saya, maka saya bersetuju dikenakan denda mengikut formula **PERATUSAN LAD : PR SETAHUN / 365 hari x Nilai Projek** bagi satu hari kelewatan.

Bertarikh padaharibulan.....2026

.....
Tandatangan Kontraktor

.....
Tandatangan Saksi

Nama Penuh :

Nama Penuh :

No. K/P :

No. K/P :

Alamat :

Alamat :

.....

.....

.....

.....

Atas Sifat :

.....
Meteri atau Cop Kontraktor



MAJLIS DAERAH LABIS
85300 LABIS, JOHOR DARUL TA'ZIM.

SURAT AKUAN PEMBIDA

Bagi

.....
.....
(MDL/14/2026/P.70/S)

Saya, nombor K.P.
yang mewakili nombor pendaftaran
..... dengan ini mengisytiharkan bahawa saya

atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam Majlis Daerah Labis atau mana-mana individu lain, sebagai sogokan untuk dipilih dalam tender/sebut harga * seperti di atas. Bersama-sama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati bersalah menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam Majlis Daerah Labis atau mana-mana individu lain sebagai sogokan untuk dipilih dalam tender/sebut harga* seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil:

- 2.1 penarikan balik tawaran kontrak bagi tender/sebut harga* di atas; atau
- 2.2 penamatan kontrak bagi tender/sebut harga* di atas; dan
- 2.3 lain-lain tindakan tatatertib mengikut peraturan perolehan Kerajaan.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai sogokan untuk dipilih dalam tender/sebut harga* seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Perkhidmatan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran.

Yang benar,

.....
(Nama dan No. KP)

Cop Syarikat :

Catatan: * Potong mana yang tidak berkaitan.

5. RINGKASAN TAWARAN SEBUT HARGA

TAWARAN

SPEK ANGGARAN JABATAN

**KERJA MENAIKTARAF BALAIRAYA KARIAH DI TAMAN SRI SETIA, CHAAH
CHAAH, MD LABIS**

*NOTA : Pemborong adalah diingatkan bahawa ringkasan tawaran ini adalah sebahagian daripada kontrak. Ringkasan tawaran ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan anggaran harga, pelan, spesifikasi am, spesifikasi tambahan dan panduan kepada harga tawaran.
Kerja-kerja yang diperlukan tetapi tidak disenaraikan berasingan di dalam ringkasan tawaran, harga bagi kerja tersebut dianggap telah termasuk di dalam harga tawaran.*

NAMA DAN ALAMAT PEMBORONG

DIKELUARKAN OLEH



BIL	BUTIRAN TAWARAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
1	KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT AM				
1.1	Insuran Perlindungan untuk kemalangan dan hartabenda, Akta Keselamatan Sosial, Insuran Kerja (Works)	PUKAL	-	PUKAL	
1.2	Papan Tanda Sementara dan Keselamatan Lalulintas	PUKAL	-	PUKAL	
1.3	Foto Kemajuan Kerja, (Sebelum, Semasa dan Selepas) di lokasi yang sama dalam bentuk 'softcopy' dan 'hardcopy'	NOS	2		
1.4	Kerja menyediakan segala keperluan untuk kerja-kerja pembersihan tapak bina dengan membuang sisa binaan haram / menebang pokok / tumbuhan dan membuang keluar dari tapak bina. Seterusnya kerja membersihkan tapak bina termasuk mencuci/membasuh kawasan tapak bina berpandukan sebagaimana arahan PP. (sebelum mula kerja & selepas kerja siap)	PUKAL	-	PUKAL	
JUMLAH (ITEM 1)					

BIL	BUTIRAN TAWARAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
2	KERJA SILING DAN BUMBUNG				
2.1	Kerja membuka, membekal dan memasang 12mm siling akustik gentian mineral termasuk 'tee' terdedah aluminium beranod semulajadi dalam grid 600mm x 1200mm, digantung termasuk dawai penyangkut besi bergalvani tolok 14, digantung pada gulung bumbung, atau dengan 'eyelet pins' dari sofit lantai konkrit.	M2	257.04		
2.2	Kerja membuka dan membuang keluar bumbung dan kerangka sediaada termasuk membuang mana-mana kekuda, batten yang rosak (gutter, saluran air hujan, sendal) serta kerja-kerja yang berkaitan.	M2	310		
2.3	Kerja bekal dan pasang plat bar kerangka bumbung dan kerangka besi hollow pipe 3" serta kerja berkaitan.	M	200		
2.4	Kerja membekal dan memasang bumbung dek logam (flat roof) dari jenis G28 untuk bumbung dan kerangka bumbung termasuk semua peralatan tambahan dan hendaklah mematuhi sepenuhnya arahan pengilang (diukur mengikut luas yang ditutup sahaja) serta kerja lain yang berkaitan sebagaimana arahan P.Penguasa.	M2	310		
2.5	Kerja membekal dan memasang 150mm diameter talang cucur atap UPVC separuh bulatan mengikut MS1063 disambung dengan bolt dan sebatian simen (solvent cement) termasuk pendakap pada jarak 900mm dari p/p	M	65.7		
2.6	Kerja membekal dan memasang 150mm diameter salur tegak air hujan UPVC mengikut MS1063 dengan sambungan soket dan dipasang pada dinding dengan bolt dan pendakap	M	14.2		
2.7	Kerja menyediakan dan memasang awning dengan 25mm tebal bingkai atau rangka besi (framing)	M2	10		
3	<u>KERJA KEMASAN LANTAI</u>				
3.1	Kerja membekal dan memasang jubin seramik jenis penghalang gelincir (anti-slip tiles) mengikut saiz yang bersesuaian bagi setiap ruang termasuk kerja-kerja membuang jubin sediaada.	M2	197.82		
3.2	Kerja membina lantai konkrit kaki lima 100mm purata tebal dengan besi tetulang yang sesuai.	M2	52.92		
3.3	Kerja membuat alur atau lurah pada konkrit untuk paip dan lain-lain termasuk membaiki semula bahagian yang rosak.	M	42		
JUMLAH (ITEM 2 + ITEM 3)					

BIL	BUTIRAN TAWARAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
4	<u>KERJA PINTU DAN TINGKAP</u>				
4.1	Kerja mencabut dan membuang tingkap, pintu, top hung, roller shutter dari sebarang jenis dan tebal.	NOS	20		
4.2	Kerja membekal dan memasang pintu keselamatan (security door) 2 bukaan termasuk frame dan aksesori berkaitan pada pintu utama bangunan.	NOS	3		
4.3	Kerja membekal dan memasang pintu keselamatan (security door) 1 bukaan termasuk frame dan aksesori berkaitan pada pintu belakang bangunan.	NOS	1		
4.4	Kerja membekal dan memasang pintu panel kayu keras berketam bersaiz 830 x 2100mm mengikut spesifikasi pengeluar termasuk bingkai galvanised.	NOS	2		
4.5	Kerja membekal dan memasang 750mm x 1800mm x 32mm tebal pintu tandas aluminium dan semua kelengkapan yang perlu (dipasang siap) mengikut penentuan pembuat.	NOS	2		
4.6	Kerja membekal dan memasang tingkap kesmen aluminium + top hung termasuk kelengkapan tingkap seperti yang ditentukan, memasang bingkai dan dikemasikat dengan butyl mastic sealer atau yang setara.	M2	17.28		
4.7	Kerja membina tembok batu-bata tanah liat berwarna merah 225mm tebal hingga ke paras ketinggian yang ditentukan.	M2	6.48		
4.8	Kerja membekal dan memasang jerejak (grille) dari keluli lembut pada tingkap termasuk bolt dan semua kelengkapan yang perlu serta mengecat	M2	17.28		
5	<u>KERJA BANGUNAN</u>				
5.1	Kerja membekal dan memasang panel akustik (sound proofing) termasuk kerja yang berkaitan atau setaraf - dinding pentas *sampel perlu mendapat pengesahan P.P*	M2	36.63		
5.2	Kerja membuka, membekal dan memasang 300mm diameter longkang separuh bulatan 75mm tebal, termasuk penggalian, membentuk bebendul 75mm tebal di kedua-dua belah.	M	72.6		
5.3	Kerja membina 'slab konkrit' dengan 100mm tebal lengkap dengan besi tetulang Y10 diikat 200mm pusat ke pusat berbentuk kekotak.	M2	14.49		
JUMLAH (ITEM 4 + ITEM 5)					

BIL	BUTIRAN TAWARAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
6	KERJA PERPAIPAN				
6.1	Kerja membuka perpaipan sediaada dengan membekal memasang perpaipan yang baru dengan saiz yang bersesuaian pada keseluruhan bangunan, mengganti pili paip air jenis tahan karat, saluran tangki septik, sehingga berfungsi dengan sempurna termasuk kerja yang berkaitan dengan SAJ.	PUKAL	-	PUKAL	
6.2	Kerja membekal dan memasang sinki tanah liat putih jenis kekaca lengkap dengan alat pembersihan, palam, rantai dan umbang dan sepasang pendakap termasuk satu pili 12mm C.P, satu salur keluar 32mm C.P dan kerja berkaitan.	NOS	2		
6.3	Kerja membuka, membekal dan memasang tangki air polietilena 400 gelen ketumpatan tinggi dengan penutup mudah dibuka termasuk mengangkat dan memasang pada tempat yang bersesuaian.	NOS	1		
6.4	Kerja membuka, membekal dan memasang tandas cangkung lengkap dengan sepasang pepijak, perangkap, tangki pembersihan tinggi atau rendah serta pendakap dan paip curahan termasuk membuat lubang di lantai konkrit, melitup perangkap dengan konkrit dan membaiki kerja yang rosak.	NOS	1		
6.5	Kerja membuka, membekal dan memasang tandas duduk lengkap lapik duduk, perangkap, tangki pembersihan tinggi atau rendah serta pendakap dan paip curahan termasuk membuat lubang di lantai konkrit, melitup perangkap dengan konkrit dan membaiki kerja yang rosak.	NOS	1		
6.6	Kerja membekal dan memasang stainless steel two way bidet with tap.	NOS	2		
6.7	Kerja membekal dan memasang penyidai tuala 600mm panjang jenis stainless steel.	NOS	2		
6.8	Kerja membekal dan memasang cermin muka termasuk pelapik papan lapis.	NOS	2		
6.9	Kerja membekal dan memasang pemegang gulungan kertas tandas jenis stainless steel.	NOS	2		
6.10	Kerja membekal dan memasang stainless steel floor trap bersaiz 100mm dengan grating 150mm x 150mm termasuk penyambungan ke paip dan kerja berkaitan.	NOS	2		
JUMLAH (ITEM 6)					

BIL	BUTIRAN TAWARAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
7	<u>KERJA ELEKTRIKAL</u>				
	7.1 Kerja membuka pendawaian elektrik sedia ada dengan membekal dan memasang pendawaian yang baru pada keseluruhan bangunan, sehingga berfungsi dengan sempurna (plug point, papan meter, suis, DB, dll) termasuk kerja-kerja yang berkaitan TNB.	PUKAL	-	PUKAL	
	7.2 Kerja membuka lampu sedia ada, membekal dan memasang 1 set lengkap tiub, pendarfluor 1200mm, (T8) 18W	NOS	21		
	7.3 Kerja membekal dan memasang lengkapan kipas siling lengkap dengan pendawaian sepertimana arahan P.P	NOS	10		
8	<u>KERJA PAGAR</u>				
	8.1 Kerja membuka pagar sedia ada, membekal dan memasang pagar 'brc hot-dipped galvanised wire' : FA 1500 lengkap dengan 'Ultra Galvanised Round Steel Post, Post Cap & Fitting Stainless Steel U-Clip' , 'Stainless Steel Bolt & Nut' a) Size : 1500mm (H) x 2400mm (L) b) Wire diameter : 5mm c) Spacing : 50mm (Vertical) , 150mm (Horizontal)	M	592.2		
	8.2 Kerja membina tapak asas rasuk pagar termasuk 'footing' tiang pagar Gred 20 berukuran 300mm tebal termasuk segala kerja berkaitan seperti acuan dan lain-lain.	M2	177.66		
	8.3 Kerja membekal dan memasang pintu pagar gelangsar atau bersesuaian jenis 'brc-hot dipped' lengkap dengan kelengkapan yang perlu termasuk membaikpulih railing pagar sedia ada.	M2	4.8		
	8.4 Kerja membekal dan memasang tiang roman termasuk konkrit dan besi tetulang konkrit bersaiz 1500mm x 300mm x 300mm termasuk kerja mengecat.	NOS	2		
9	<u>KERJA GELANGGANG</u>				
	9.1 Kerja membina 'slab konkrit' dengan 100mm tebal lengkap dengan besi tetulang Y10 diikat 200mm pusat ke pusat berbentuk kekotak.	M2	81.74		
	9.2 Kerja menyediakan permukaan dan sapu dua lapis cat rintangan cuaca (weathershield) pada permukaan-permukaan batu atau konkrit.	M2	81.74		
JUMLAH (ITEM 7 + ITEM 8 + ITEM 9)					

BIL	BUTIRAN TAWARAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
10	KERJA MENGECAT				
10.1	Kerja membekal dan mengecat permukaan dinding luar berlepa dari jenis dan kualiti yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa serta kelengkapan dan lain-lain berkaitan. i. Sediakan permukaan dan sapu 1 lapis bahan tampal (sealer). ii. Sediakan permukaan dan sapu 2 lapis cat rintangan cuaca (weathershield).	M2	194.04		
10.2	Kerja membekal dan mengecat permukaan dinding dalam berlepa dari jenis dan kualiti yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa serta kelengkapan dan lain-lain berkaitan. i. Sediakan permukaan dan sapu 1 lapis bahan tampal (sealer). ii. Sediakan permukaan dan sapu 2 lapisan cat emulsi.	M2	261.36		
JUMLAH (ITEM 10)					
JUMLAH KESELURUHAN (ITEM 1 + ITEM 2 + ITEM 3 + ITEM 4 + ITEM 5 + ITEM 6 + ITEM 7 + ITEM 8 + ITEM 9 + ITEM 10)					

MAJLIS DAERAH LABIS
85300 LABIS
JOHOR DARUL TA'ZIM

RINGKASAN SEBUTHARGA

BIL	PERKARA	JUMLAH (RM)
1	JUMLAH (ITEM 1)	
2	JUMLAH (ITEM 2)	
3	JUMLAH (ITEM 3)	
4	JUMLAH (ITEM 4)	
5	JUMLAH (ITEM 5)	
6	JUMLAH (ITEM 6)	
7	JUMLAH (ITEM 7)	
8	JUMLAH (ITEM 8)	
9	JUMLAH (ITEM 9)	
10	JUMLAH (ITEM 10)	
JUMLAH KESELURUHAN (ITEM 1 + ITEM 2 + ITEM 3 + ITEM 4 + ITEM 5 + ITEM 6 + ITEM 7 + ITEM 8 + ITEM 9 + ITEM 10)		

(RINGGIT MALAYSIA :
.....)

TEMPOH PENYIAPAN : MINGGU

.....
TANDATANGAN DAN COP KONTRAKTOR

.....
TANDATANGAN SAKSI

NAMA :

NAMA :

NO. K/P :

NO. K/P :

ALAMAT :

ALAMAT :

.....

.....

.....

.....

NO. TELEFON :

NO. TEELFON :

TARIKH :

TARIKH :

MAJLIS DAERAH LABIS
85300 LABIS
JOHOR DARUL TA'ZIM

RINGKASAN SEBUTHARGA

BIL	PERKARA	JUMLAH (RM)
1	JUMLAH (ITEM 1)	
2	JUMLAH (ITEM 2)	
3	JUMLAH (ITEM 3)	
4	JUMLAH (ITEM 4)	
5	JUMLAH (ITEM 5)	
6	JUMLAH (ITEM 6)	
7	JUMLAH (ITEM 7)	
8	JUMLAH (ITEM 8)	
9	JUMLAH (ITEM 9)	
10	JUMLAH (ITEM 10)	
JUMLAH KESELURUHAN (ITEM 1 + ITEM 2 + ITEM 3 + ITEM 4 + ITEM 5 + ITEM 6 + ITEM 7 + ITEM 8 + ITEM 9 + ITEM 10)		

(RINGGIT MALAYSIA :
.....)

TEMPOH PENYIAPAN : MINGGU

.....
TANDATANGAN DAN COP KONTRAKTOR

NAMA :

NO. K/P :

ALAMAT :

.....

.....

NO. TELEFON :

TARIKH :

.....
TANDATANGAN SAKSI

NAMA :

NO. K/P :

ALAMAT :

.....

.....

NO. TELEFON :

TARIKH :

**6. SENARAI KERJA YANG SEDANG
DILAKSANAKAN**

SENARAI KERJA-KERJA YANG SEDANG DILAKSANAKAN

NAMA PROJEK	AGENSI YANG MENGAWASI	HARGA KONTRAK (RM)	TEMPOH (NYATAKAN TARIKH MULA, TARIKH JANGKA SIAP & BILANGAN MINGGU)	PERATUS KEMAJUAN SEMASA (NYATAKAN JUGA TARIKH)	PERATUS KEMAJUAN SEPATUTNYA	ULASAN S.O.

*Sila catatkan juga nama pegawai yang mengawasi projek dan nombor telefon untuk dihubungi

7. SENARAI KERJA YANG TELAH DISIAPKAN

SENARAI SEPULUH (10) KERJA-KERJA YANG TELAH DISIAPKAN

NAMA PROJEK	AGENSI YANG MENGAWASI PROJEK	HARGA KONTRAK (RM)	TEMPOH KONTRAK			TARIKH SEBENAR SIAP
			TARIKH MULA	TARIKH SIAP	BIL MINGGU	

*Sila catatkan juga nama pegawai yang mengawasi projek dan nombor telefon untuk dihubungi