



**MAJLIS DAERAH LABIS**  
**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)**  
MAJLIS DAERAH LABIS  
85300 LABIS, JOHOR DARUL TAKZIM  
TEL : 07-9251781 FAX : 07-9251308

NO. BORANG	OSC/003/04/SSP
TARIKH	01/03/2015
PINDAAN	01
KOD PORTAL	B2: Borang 4
CETAKAN	KERTAS BERWARNA BIRU

**PERMOHONAN PELAN UBAHAN DAN TAMBAHAN BANGUNAN**

- A. Semua dokumen hendaklah d **DIPALANG** UNTUK KEGUNAAN MAJLIS DAERAH LABIS dan **DIJILIDKAN**
- B. Sila pastikan tiada sebarang bentuk tampalan / lakaran / tulisan ke atas pelan permohonan yang dikemukakan
- C. Semua bayaran perlu dijelaskan sebelum pelan diproses dan dicop lulus
- D. Pelan Permohonan hendaklah **Lengkap Berwarna Mengikut Skim Warna Berkomputer, No Tel Pemilik/Pemohon dan Perunding Perlu Dicetak**   
**Di Atas Setiap Helaian Pelan** -. Sila nyatakan **Sek.18, Akta SPRM (Akta 694) 2009** di bawah tajuk permohonan Seksyen 18. Kesalahan Dengan Maksud Untuk Memperdayakan Prinsipal Oleh Ejen.  
*"Seseorang melakukan kesalahan jika dia memberi seseorang ejen, atau sebagai seorang ejen dia menggunakan, dengan niat hendak memperdayakan prinsipalnya, apa-apa resit, akaun atau dokumen lain yang berkenaan dengannya prinsipal itu mempunyai kepentingan, dan yang dia mempunyai sebab untuk mempercayai mengandungi apa-apa pernyataan yang palsu atau silap atau tidak lengkap tentang apa-apa butir matan, dan yang dimaksudkan untuk mengelirukan prinsipalnya"*

**1.0 PROFIL PERMOHONAN :**

**1.1 TAJUK PERMOHONAN :**  
PERMOHONAN PELAN UBAHAN DAN TAMBAHAN BANGUNAN DIBAWAH AKTA 133, BAGI

**1.2 PERUNDING ( NAMA / ALAMAT / TEL /FAKS) :**

**1.3 PEMILIK TANAH ( NAMA / ALAMAT / TEL):**

**2.0 UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA**

**2.1 BAHAGIAN PENILAIAN**

- Tiada Tunggakan Cukai  
 Tunggakan Cukai Sebanyak RM.....

Disemak dan Disahkan Oleh : Cop Rasmi :  
Nama :  
Jawatan :  
Tarikh :

**3.2 UNIT PUSAT SETEMPAT**

- Lengkap dan Proses  
 Tidak Lengkap dan Dikembalikan

Disemak Oleh :  
Nama :  
Jawatan :  
Tarikh :

**2.2 PERMOHONAN TIDAK LENGKAP DAN DIKEMBALIKAN –  
Sila lengkapkan semula sebagaimana catatan dibawah**



## SENARAI SEMAK BAGI PERMOHONAN PERMIT UBAH SUAI KECIL



Tajuk Projek : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ID Permohonan : \_\_\_\_\_  
Nama Perunding : \_\_\_\_\_

### BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DISENARAIKAN DI DALAM SISTEM OSC 3.0 PLUS

PERMOHONAN PERMIT UBAH SUAI KECIL		ONE STOP CENTRE MAJLIS DAERAH LABIS		
Bil.	Senarai Semak OSC	Salinan Hardcopy	Dokumen Yang Di Muatnaik**	Catatan
			PSP	
1.	<b>SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A (Jadual Kedua UKBS 1984)</b> *Permohonan adalah merujuk Klausa 18, Permit Sementara, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984			
2.	<b>RESIT BAYARAN PELAN</b> (Diserta Template Kiraan Fi )			
3.	<b>PELAN UBAHAN TAMBAHAN</b>  (Mengikut format beserta tandatangan dan no.kad pengenalan pemilik sah dan arkitek/ pelukis pelan/ jurutera perunding berserta cop praktis pada setiap pelan Tandatangan oleh pemilik dan Juru Perunding/ Arkitek/ Pelukis Pelan Berdaftar			

**BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DISENARAikan DI DALAM SISTEM OSC 3.0 PLUS**

PERMOHONAN PERMIT UBAH SUAI KECIL		ONE STOP CENTRE MAJLIS DAERAH LABIS		
Bil.	Senarai Semak OSC	Salinan Hardcopy	Dokumen Yang Di Muatnaik**	Catatan
			PSP	
4.	<b>SALINAN KAD PENGENALAN PEMOHON</b> bagi dimajukan bagi tujuan pemulangan wang amanah			
5.	<b>SALINAN CUKAI HARTA TERKINI @</b> pengesahan cukai dari Jabatan Penilaian dan bukti pindah milik.			Pandangan hadapan, belakang dan sisi
	<b>SALINAN CUKAI PINDAH MILIK HARTA</b> telah dibuat (jika cukai harta belum ditukar nama)/ salinan perjanjian jual-beli/ dokumen <i>Power of Attorney</i>			
6.	<b>SALINAN CUKAI TANAH</b> terkini.			
7.	<b>SALINAN HAK MILIK TANAH TERKINI (GERAN).</b>			
8.	<b>SALINAN BORANG 49</b> (jika permohonan atas nama syarikat)/ <b>SALINAN KAD PENGENALAN</b> (jika permohonan atas nama persendirian)/ <b>SALINAN SURUHANJAYA SYARIKAT MALAYSIA</b> terkini (jika permohonan atas nama Enterprise/Trading).			
9.	<b>GAMBAR TAPAK BERWARNA</b>			

\*\* Perlu ditanda(√) bagi dokumen yang dimuatnaik dalam sistem OSC 3Plus Online. Kesemua dokumen hendaklah dalam format PDF

PERUNDING DIKEMUKAKAN OLEH	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
	DISEMAK OLEH	DISAHKAN OLEH
<p>_____</p> <p>(Tandatangan &amp; Cop)</p> <p>Tarikh : _____</p>	<p>_____</p> <p>(Tandatangan &amp; Cop)</p> <p>Tarikh : _____</p>	<p>_____</p> <p>(Tandatangan &amp; Cop)</p> <p>Tarikh : _____</p>

**\*\* Borang ini disertakan bersama dokumen Hard Copy**

## KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN BANGUNAN

*Pelan permohonan akan diproses setelah bayaran Proses Pelan telah dijelaskan.*

Kepada  
**Yang Dipertua,**  
**Majlis Daerah Labis.**  
 85000, Segamat Johor.

Tuan,  
**Perkara : PERKIRAAN FEE BAGI PERMOHONAN PELAN BANGUNAN**

KEDUDUKAN LANTAI	LUAS	KADAR BAGI TIAP ( 9 m <sup>2</sup> )	MINIMUM	JUMLAH
Tingkat Bawah & Mezanine		RM7.00	RM70.00	RM
Tingkat Pertama		RM6.00	RM60.00	RM
Tingkat Kedua		RM5.00	RM50.00	RM
Tingkat Ketiga		RM4.00	RM40.00	RM
Tingkat Keempat dan ke atas atau tingkat bawah tanah (selain daripada tingkat bawah tanah yang terbuka)		RM3.00	RM30.00	RM
Tingkat bawah tanah yang tingginya melebihi 2.5 meter yang sisinya terbuka (kecuali ada tembok penahan)		RM1.50	RM15.00	RM
<b>Jumlah Fee Bagi satu Unit Bangunan</b>				<b>RM</b>
<u>Lain-lain</u>				
Bangsai dengan sisi terbuka		RM3.50	RM35.00	RM
Bangunan struktur sementara		RM3.50	RM35.00	RM
Stor/ Gudang		RM3.50	RM35.00	RM
Tembok Penahan		RM3.00	RM30.00	RM
Tangki Najis Pembersih		RM25.00	RM25.00	RM
Pembentong		RM25.00	RM25.00	RM
Pagar Sempadan(Kediaman)		RM50.00	RM50.00	RM
Pagar (Bukan Kediaman)		RM100.00	RM100.00	RM
<b>Jumlah Besar</b>				<b>RM</b>

*\* Nota : Hanya separuh Fee dikenakan bagi bangunan yang digunakan secara eksklusif bagi tempat sembahyang, sekolah atau bagi maksud khirat.*

### **Potongan Fee Bagi Rangkaian Atau Deretan Bangunan**

Bangunan ke-2 hingga ke-5 : 90% x Jumlah Fee x unit = RM \_\_\_\_\_  
 Bangunan ke-6 hingga ke-10 : 85% x Jumlah Fee x unit = RM \_\_\_\_\_  
 Bangunan ke-11 hingga ke-25 : 75% x Jumlah Fee x unit = RM \_\_\_\_\_  
 Bangunan ke-26 dan seterusnya : 60% x Jumlah Fee x unit = RM \_\_\_\_\_

**JUMLAH FEE KESELURUHAN ADALAH** RM \_\_\_\_\_

### **Jumlah Fee Keseluruhan Adalah**

+ Bayaran buka fail permohonan = RM 10 x Bil Unit ( ) RM \_\_\_\_\_

**JUMLAH KESELURUHAN BAYARAN =** RM \_\_\_\_\_